

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Абаканская, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Абаканская, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1993 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 13% (11.01.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 464 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартиры
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3822,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 888,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 424,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 424,1 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель		
		Внутренние стены: панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная, совмещенная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Центральное, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 2 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 2 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	25 897,98	
2	Начислено всего	1 246 014,45	
2.1	в т.ч. текущий ремонт	296 633,75	
3	Оплачено жителями всего	1 183 631,88	
3.1	в т.ч. текущий ремонт	234 251,82	
4	Задолженность на конец отчётного года	88 280,55	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 012 951,62	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	233 062,83	
7	Финансовый результат	144 782,28	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	23 990,99	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 194,03	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 436,83	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	3 861,00	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	7 499,13	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2022 г.	365 739,10	

Примечание:

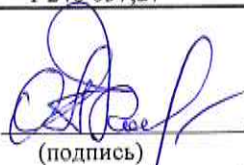
п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	321 710,02	323 091,21	-1 381,19
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	65 595,82	65 595,82	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	103 668,91	103 668,91	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	145 102,90	145 102,90	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	10 397,47	10 000,00	397,47
1.6	Дезинфекция, дезинфекция	3 363,89	3 363,89	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	81 192,02	81 192,02	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	104 280,53	104 280,53	0,00
	Итого:	835 311,56	836 295,28	-983,72
1.9	Расходы на управление	83 531,16	83 629,53	-98,37
2	Вознаграждение старшего	30 580,80	25 070,14	5 510,66
	Итого:	949 423,52	944 994,95	4 428,57
3	Текущий ремонт: установка дверей в мусорокамеру 2 шт.	296 633,75	67 956,67	228 677,08
	Всего:	1 246 057,27	1 012 951,62	233 105,65

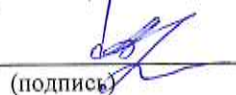
ООО «ПД – Восток»



09.03.2022 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)